



**Vorabzug**

**M 1/100**

Wohnung 4/5      Wohnfläche (97%)\* in qm

Obergeschoss:

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Eingang/Garderobe | 8,88  |
| Flur              | 6,89  |
| Schlafen          | 15,23 |
| Bad               | 7,43  |
| WC                | 1,90  |
| Zimmer            | 9,83  |
| Zimmer            | 14,47 |
| Kochen            | 10,07 |
| Abstell           | 2,43  |
| Wohnen/ Essen     | 37,24 |
| Balkon (1/2)      | 9,91  |

**Wohnfläche gesamt**      **123,27**  
Keller ca.      8,69

\*abzüglich 3% Putz, Berechnung nach DIN 277, unter der Maßgabe, dass Balkone und Terrassen mit der Hälfte des Flächenmaßes zur Wohnfläche gerechnet werden