



**Vorabzug**

**M 1/100**

Wohnung 6/7      Wohnfläche (97 %)\* in qm

Dachgeschoss:

Eingang/Garderobe	10,55
Schlafen	13,26
Bad	5,15
Kochen	8,89
Abstell	0,86
Wohnen/ Essen	32,31
Treppe	4,69
Abstell unter Treppe	2,26
Balkon (1/2)	17,03

Dachspitz:

Zimmer + Bad en suite	24,63
-----------------------	-------

**Wohnfläche gesamt      119,62**

Keller      8,45

\* abzüglich 3% Putz, Berechnung nach DIN 277, unter der Maßgabe, dass Balkone und Terrassen mit der Hälfte des Flächenmaßes zur Wohnfläche gerechnet werden. Die in den Dachgeschosswohnungen liegenden Innentreppe werden mit dem vollen Flächenmaß zur Wohnfläche gerechnet.